

Välkommen som medlem i Brf Droskhästen 17!

To get this information in English please send an e-mail to: styrelsen@droskhasten17.se

Bostadsrättsföreningen Droskhästen 17 förvärvade fastigheten 2002. Huset byggdes 1940 och består av 103 lägenheter varav tre är hyresrätter.

En bostadsrättsförening sköts gemensamt av dem som bor i huset, d.v.s. av oss alla. Nedan finner du viktig information – läs den så snart som möjligt!

Mer information hittar du på vår hemsida www.droskhasten17.se, och du kan också skicka frågor till styrelsen@droskhasten17.se.

Din e-postadress

För att underlätta kommunikationen med medlemmarna behöver vi en aktuell adresslista. Skicka därför så snart som möjligt kan skicka din e-postadress till styrelsen: styrelsen@droskhasten17.se

Postboxar

Föreningen ser till att rätt namn står på postboxarna.

Facebook

Ansök gärna om medlemskap i gruppen *Brf Droskhästen 17* på Facebook.

Porten

Du kommer in i porten med din hemnyckel eller blipp. För att öppna porten till besökare ska du registrera ditt telefonnummer i porttelefonen (i funktion 06:00 – 22:00). Instruktioner finns på hemsidan www.droskhasten17.se/porttelefon/.

Soprum för hushållssopor och matavfall

Entrén till soprummet finns till höger om Hotell Söder. Du använder din blipp eller hemnyckel för att komma in. Du kastar hushållsavfall i väl hopknuten påse i grönt kärl. Till matavfall använder du avsedd papperspåse som du kastar i brunt kärl (papperspåsar kan du hämta i soprummet). Inga andra typer av avfall får kastas i soprummet.

OBS! Vår förening får betala en straffavgift om vi sorterar fel och sophämtning kan utebli. Sortera och kasta rätt, tack!

Grovsoprum

Nås via samma entré som vårt soprum och ligger längst ner i korridoren till vänster. Här kan du kasta tex mattor, madrasser, leksaker, textil, mindre möbler, barnvagnar, porslin, dricksglas och stekpannor.

OBS! Grovsoprummet är inte till för att kasta t.ex. en hel säng, soffa, andra större möbler eller hela bohag när du flyttar ut eller in. Använd tex tjänsten tiptapp istället om du inte har möjlighet att åka till återvinningscentral. För byggsopor använder du tex Big Bag.

OBS! Hushållssopor och återvinning får inte slängas i grovsoprummet.

Återvinningsstation

Här kastar du tidningar, förpackningar av kartong, plast, metall, glas (färgat och ofärgat) och batterier. Återvinningsstation finns i hörnet Södermannagatan/Tjärhovsgatan, ca 100 meter till höger utanför entrén. Ytterligare återvinningsstation finns vid Kapellgränd (nära moskén).

Södermalms återvinningsstation (miljöfarligt avfall)

Hittar du på Bastugatan/Torkelknutssonsgatan. Här kan du återvinna miljöfarligt avfall såsom batterier, färg, glödlampor, lysrör, lågenergilampor, gasol, kemikalier, kosmetika, matfett, kvicksilverhaltiga material, olja, rengöringsmedel, sprayburkar mm

Fastighetsförvaltare

Föreningens fastighetsförvaltare är Energibevakning; numret hittar du på anslagstavlan i entrén och på vår hemsida. Du är ansvarig för allt som ingår i din lägenhet, men kan på egen bekostnad anlita Energibevakning för att åtgärda fel i din bostad.

Tvättstugor

Tvättstugorna på våningsplanen 1, 3 och 5 kan inte förbokas utan används spontant då de är lediga. De öppnas med din hemnyckel. Tvättstugan i källaren bokas med din blipp på infotavlan i entrén. Du kan även använda appen Dinbox eller gå in på www.boenderegistret.se för att boka tvättstugan. Du mailar till styrelsen@droskhasten17.se för att få användarnamn och lösenord. Tvättstugorna får användas mellan kl 07:00 och 22:00)

Kostnader för el

I avgiften som du betalar ingår kostnader för el. Vi sparar en hel del pengar på att vår fastighethar ett enda gemensamt abonnemang. Hushållsel och uppvärmning är dock en stor del av föreningens utgifter och vi behöver alla hjälpas åt med att hålla kostnaderna nere.

Föreningens trädgård

Föreningens trädgård är en fin grön plats som alla i huset har tillgång till. På våren gör tulpaner och andra lökväxter trädgården till ett färgglatt rum. Under sommarmånaderna slår också alla våra fantastiska perenner ut i full blom. Då ställer vi också ut trädgårdsmöbler och en grill. Det finns en plats där du kan sitta under tak när det regnar. Flera som röker brukar också sitta där. Vi samsas och det brukar gå bra. Tänk på att inte slänga fimpar i rabatter och att städa undan efter dig.

OBS! Det är inte tillåtet att rasta husdjur eller ha dem lösa i trädgården.

Uthyrning i andra hand

Du måste alltid ansöka om tillstånd för att hyra ut. Du kan förlora ditt medlemskap i föreningen och din lägenhet om du inte ansöker innan du hyr ut din lägenhet.

Det finns några villkor för att andrahandsuthyrning ska kunna beviljas:

- Du ska ha ägt och bott i din bostad minst sex månader.
- Korttidsuthyrning godkänns inte (mindre än tre månader).
- Du måste ha ett giltigt skäl för att få hyra ut, exempelvis tidsbegränsat arbete eller studier på annan ort.
- Ansökan skickas till styrelsen minst fyra veckor innan uthyrningen börjar.

Observera att du är ansvarig för din lägenhet, även under uthyrningen. Om du avser att hyra ut så är det viktigt att du läser hela policyn som finns på föreningens webbsida. Där finns också en ansökningsblankett som du kan ladda ner. <https://www.droskhasten17.se/andrahandsuthyrning/>

Välkommen & vi hoppas att du ska trivas här på Tjärhovsgatan 22!

Styrelsen för Droskhästen 17